

Договор
холодного водоснабжения и водоотведения №

г. Астрахань

МУП г. Астрахани «Астрводоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице и.о. начальника службы сбыта МУП г. Астрахани «Астрводоканал» _____, действующий на основании _____ с одной стороны,

_____ именуемое в дальнейшем абонентом, в лице

_____ действующего на основании

_____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую и (или) техническую воду по объектам водоснабжения согласно приложению № 1.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется по внешней границе стены многоквартирного дома.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

3. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является _____ г.

4. Режим подачи холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения) определяется в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения составляет _____ кг /см².

5. Режим приема сточных вод определяется в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Изменение тарифа организации водопроводно-канализационного хозяйства в период действия договора не влечет его изменение.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, счетов-фактур выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

7.1 Абонент до 25 числа отчетного месяца представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства показания приборов учета на конец отчетного периода. Сведения о показаниях приборов учета могут направляться любым доступным способом: факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: u-otdel@list.ru

8. Абонент самостоятельно получает у организации водопроводно-канализационного хозяйства счета, указанные в пункте 7 настоящего договора и всю необходимую платежную документацию для оплаты полученной холодной воды и отведенных сточных вод.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

г) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

д) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

ж) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

з) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

и) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

о) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором;

ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

з) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

и) проинформировать организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае смены формы управления соответствующего жилого многоквартирного дома в течение 7 дней с момента наступления указанных изменений, сообщать письменно в 7-дневный срок обо всех изменениях: наименования, почтовых и платежных реквизитов, реорганизации или ликвидации, условиях водозабора и канализования.

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

н) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

о) предоставлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о показаниях приборов учета и информации, необходимой для определения объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод в период выхода из строя приборов учета либо их отсутствия, а именно: количество лиц, прописанных в квартире, степень благоустройства жилого дома (норматив водопотребления), общую площадь жилых и нежилых помещений в жилом доме, площадь мест общего пользования. Передача сведений осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета холодной воды и (или) сточных вод приведены в приложении № 1.

16. Количество воды, использованной абонентом, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V_{д} = V_{п} + V_{ср} + V_{н} + V_{расч} + V_{кр} + V_{одн1} + V_{одн2},$$

где:

$V_{п}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям приборов учета;

$V_{ср}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги;

Vн - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги;

Vрасч - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета;

Vкр - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

Водн1 - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, в случаях предусмотренных действующем законодательством;

Водн2 - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива.

Величины Vп, Vсред, Vрасч не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

17. При расчетном способе коммерческого учета сточных вод объем отведенных сточных вод принимается равным объему полученной воды из всех источников централизованного водоснабжения, в том числе определенному расчетным способом в соответствии.

VI. Порядок урегулирования споров и разногласий

18. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

19. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

20. Сторона, получившая претензию, в течение 15 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

21. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

22. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Действие договора

24. Настоящий договор вступает в силу с _____ г.

25. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. по _____

26. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

27. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

28. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

IX. Прочие условия

29. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

30. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 15 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

34. Стороны договорились о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих представителей при подписании настоящего контракта.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

МУП г. Астрахани «Астрводоканал»

414000 г. Астрахань, ул. Джона Рида, 41

Р/счет 40702810505020101963

АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8625 ПАО СБЕРБАНК

БИК 041203602, К/счет 30101810500000000602

ИНН 3017037981, КПП 302501001, ОКВЭД 36.00.2_36.00.1_37.00, ОКПО

Телефон, адрес электронной почты: 49-76-08, u-otdel@list.ru

«АБОНЕНТ»

Подписи:

Организация водопроводно
-канализационного хозяйства

Абонент

Приложение № 1 к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ _____ от _____ г.

Сведения об объектах водоснабжения и водоотведения

1

Наименование	Адрес	л/с	Примечание

Наличие децентрализованной канализации
Наличие акта
разграничения
ответственности либо
схемы раздела границ

Вид деятельности

Наличие водоснабжения горячей водой

		№	Адрес точки подключения		Диаметр сетей , мм	Примечание	
Водоснабжение ХВС							
Наличие прибора учета	Показания ПУ на начало подачи ресурса	Марка и заводской номер ПУ	Диаметр ПУ,мм	Дата опломбирования	Дата очередной проверки	Технический паспорт	Примечание
		№	Адрес точки подключения		Диаметр сетей , мм	Примечание	
Водоотведение ХВС							
Наличие прибора учета	Показания ПУ на начало подачи ресурса	Марка и заводской номер ПУ	Диаметр ПУ,мм	Дата опломбирования	Дата очередной проверки	Технический паспорт	Примечание

Наименование	Адрес	л/с	Примечание

Наличие децентрализованной канализации
Наличие акта
разграничения
ответственности либо
схемы раздела границ

Вид деятельности

Наличие водоснабжения горячей водой

3

Наименование	Адрес	л/с	Примечание

Наличие децентрализованной канализации
Наличие акта
разграничения
ответственности либо
схемы раздела границ

Вид деятельности

Наличие водоснабжения горячей водой

		№	Адрес точки подключения		Диаметр сетей , мм	Примечание	
Водоснабжение ХВС							
Наличие прибора учета	Показания ПУ на начало подачи ресурса	Марка и заводской номер ПУ	Диаметр ПУ,мм	Дата опломбирования	Дата очередной проверки	Технический паспорт	Примечание
		№	Адрес точки подключения		Диаметр сетей , мм	Примечание	
Водоотведение ХВС							

Наличие прибора учета	Показания ПУ на начало подачи ресурса	Марка и заводской номер ПУ	Диаметр ПУ,мм	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Технический паспорт	Примечание

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент
