

ДОГОВОР № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

г. Астрахань

МУП г. Астрахани «Астрводоканал», именуемое в дальнейшем «Астрводоканал», в лице _____ Центра по работе с абонентами _____, действующего на основании доверенности _____ с одной стороны, и

паспорт серии _____ № _____, выдан _____

дата выдачи _____, место рождения _____,

дата рождения _____, зарегистрирован с _____ по адресу _____

кол-во зарегистрированных _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», заключили настоящий договор о нижеследующем.

Стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 и Жилищным Кодексом РФ. По настоящему договору:

1. «Астрводоканал» обязуется:

1.1. Подавать «Абоненту» питьевую воду в точке соединения сетей инженерно-технического обеспечения «Астрводоканала» с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения соответствующего жилого многоквартирного дома или частного жилого дома к системам водоснабжения;

1.2. Принимать от «Абонента» сточные воды в централизованную систему водоотведения, в том числе собираемые с использованием автономной канализации, сооружений и устройств (септики, сливные ямы, выгребные ямы и другие сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой водоотведения и предназначенные для сбора сточных вод), в том числе от организаций, оказывающих услуги «Абоненту» по договору на вывоз сточных вод и имеющих договор водоотведения с «Астрводоканалом»;

1.3. Не допускать нарушения качества и порядка предоставления услуг, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

1.4. Обеспечивать защиту персональных данных, полученных от абонента, согласно ФЗ «О персональных данных» от 27.07.06 № 152-ФЗ.

2. «Абонент» обязуется:

2.1. Производить оплату за коммунальные услуги ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

2.2. В случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, информировать «Астрводоканал» об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом «Абонентом» жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

2.3. Допускать представителей «Астрводоканала» в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев;

2.4. Сообщать «Астрводоканалу» в течение 10 дней о переоборудовании индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета;

2.5. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета сообщать в «Астрводоканал» обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов учета, обеспечивать его сохранность, следить за сроком очередной гос. поверки прибора учета;

2.6. При установке прибора учета водопотребления горячей воды предоставлять «Астрводоканалу» акт приема прибора учета в эксплуатацию в течение 10 календарных дней с момента его ввода в эксплуатацию.

3. «Астрводоканал» имеет право:

3.1. «Астрводоканал» вправе ограничить подачу питьевой воды и (или) прием сточных вод через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) «Абонента» в случае неполной оплаты водопроводно-канализационных услуг.

4. Расчеты

4.1. Оплата коммунальных услуг, в том числе на общедомовые нужды, производится «Абонентом» согласно показаниям индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, общедомового (коллективного) прибора учета питьевой воды, а при их отсутствии по нормам водопотребления (водоотведения), по тарифам и в порядке, согласно действующему законодательству.

4.2. Размер платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную за расчетный период, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в жилом помещении или частном жилом доме и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и горячей воды, исходя из норматива водоотведения.

4.3. Показания индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета передаются «Абонентом» в МУП г. Астрахани «Астрводоканал», до 25 числа расчетного месяца по телефону или по электронной почте;

4.4. В случае непредставления «Абонентом» показаний прибора учета за расчетный период, плата за данную коммунальную услугу будет определяться исходя из рассчитанного среднемесячного объема за последние 6 месяцев с дальнейшим переходом на расчет по нормативным объемам потребления в установленном действующим законодательством порядке;

4.5. При обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, «Астрводоканал» обязан прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу для «Абонента» исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение пропускной способности трубы и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном «Астрводоканалом» до даты устранения такого вмешательства;

4.6. При наличии полива зеленых насаждений учет объемов питьевой воды производится при помощи отдельных средств измерений, установленных в местах отпуска воды. В случае отсутствия вышеуказанных средств измерений учет объемов питьевой воды производится по нормативам водопотребления.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение Правил и настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. «Астрводоканал» не несет ответственность за перерыв в подаче питьевой воды и приеме сточных вод в случаях, указанных в п. 6 настоящего договора.

5.3. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, возникающим из пользования данным жилым помещением

5.4. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма

несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, возникающим из договора социального найма.

5.5. «Астрводоканал» не несет ответственности за последствия ограничения подачи питьевой воды и приема сточных вод в случае несвоевременной оплаты за услуги, а также прекращения услуг водоснабжения и водоотведения по вине Управляющей компании жилого фонда, собственника (собственников) домовых коммуникаций и сетей от точки соединения инженерно-технического обеспечения «Астрводоканала» с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения соответствующего жилого многоквартирного дома или частного жилого дома к системам водоснабжения и водоотведения.

6. Дополнительные условия

6.1. «Астрводоканал» имеет право прекратить подачу питьевой воды и прием сточных вод в случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
- получения «Астрводоканалом» предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием инженерных систем и оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии инженерных систем, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа;
- проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) «Абонента».

7. Состав лиц, имеющих право пользования жилым помещением (указывается состав семьи, имеющих право пользования жилым помещением):

Фамилия и инициалы проживающих в жилом помещении на момент заключения договора	
Фамилия и инициалы собственников жилого помещения	
Общая площадь жилого помещения (квартиры):	М²
Реквизиты документа	М²
(наименование, серия и номер)	
Площадь полива:	М²
Реквизиты документа	М²
(наименование, серия и номер)	
Тел.:	E-mail:

8. Прочие условия водопотребления

Договор считается заключенным на неопределенный срок на основании ст. 540 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 ФЗ №152 от 27.07.06г. «О персональных данных», «Абонент» дает согласие на обработку персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), в том числе передачу третьим лицам, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Персональные данные включают фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, адрес регистрации и проживания.

_____/_____/_____
Подпись «Абонента» (расшифровка подписи)

ПОДПИСИ СТОРОН:

МУП г. Астрахани «Астрводоканал»

(расшифровка подписи)

«Абонент»

(расшифровка подписи)

Контактные тел.:

Город: центральная диспетчерская 49-76-16, 39-56-08; Центр по работе с абонентами- диспетчерская 33-09-19; бухгалтерия 44-72-93

Трусово : диспетчерская аварийной службы 57-10-90; Центр по работе с абонентами 57-14-22

М-н Бабаевского, межболдинский р-н: Центр по работе с абонентами 55-13-96

Электронная почта client@astrvodokanal.ru